

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика, фамилия, имя,
ответственностью «Айлант»

отчество – для граждан, полное наименование
680031, г. Хабаровск.

организации - для юридических лиц,

ул. Окружная, 7

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 27301000 – 99 / 07

«19» *сентября* 2007 г.

г. Хабаровск

1. Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов, магазинов

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

и подземный автостояночный по ул. Гамарника в Индустриальном районе

г. Хабаровска»

расположенного по адресу: г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Гамар-

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ника, кадастровый номер 27:23:05 02 03:0024, участок находится примерно в

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

12 м по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенное за

пределами участка, адрес ориентира: г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1	2	3	4
Строительный объем всего	куб. м	85759,0	86913,0
в том числе надземной части	куб. м	70038,0	72116,0
Общая площадь	кв. м	24818,1	24382,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5208,0	5392,4
Количество зданий	штук	1	1

«Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов, магазинов и подземной автостояночной по ул. Гамарника в Индустриальном районе г. Хабаровска»

II. Нежилые объекты.

Объекты производственного назначения

(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1	2	3	4
Оздоровительный комплекс - общая площадь Зимний сад	кв. м	424,4	351,4
- общая площадь Административные помещения (офисы 1,2,3,4,5,6,7,8,9)	кв. м	664,2	654,1
- общая площадь Служебные помещения - общая площадь	кв. м	1103,4	986,0
Подземная автостоянка на 83 автомобилей	кв. м	—	114,5
	кв. м	2181,7	2107,8

Материалы фундаментов: *монолитный железобетон*

Материалы стен: *кирпич с утеплением теплоизоляционными плитами*

Материалы перекрытий: *монолитный железобетон*

Материалы кровли: *совмещённая рулонная*

Объекты производственного назначения

1	2	3	4
Общая площадь магазинов №1, №2	кв. м	1139,6	1099,9
Трансформаторная подстанция (типа К42-630м4сх3) - общая площадь	кв. м	79,5	78,7

Материалы фундаментов: *монолитный железобетон*

Материалы стен: *кирпич с утеплением теплоизоляционными плитами*

Материалы перекрытий: *монолитный железобетон*

Материалы кровли: *совмещённая рулонная*

III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12650,1	12560,1
Количество этажей	штук	22	22
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	163/12650,1	163/12560,1	
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	71/3545,6	71/3487,9
2-комнатные	шт./кв.м.	54/4390,2	54/4348,7
3-комнатные	шт./кв.м.	35/4063,0	35/4083,5
4-комнатные	шт./кв.м.	1/259,2	2/479,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/392,1	1/160,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14576,7	14110,0

Материалы фундаментов: железобетонные сваи

Материалы стен: кирпич с утеплением теплоизоляционными плитами

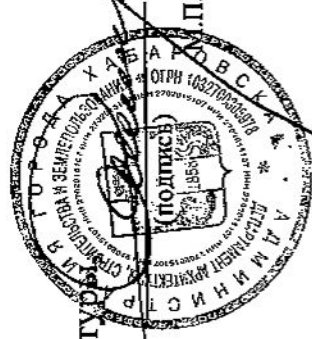
Материалы перекрытий: монолитный железобетон

Материалы кровли: совмещённая рулонная

IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
Стоимость строительства объекта – всего		В ценах 2007 г. с НДС 18%	В ценах 2007 г. с НДС 18%
в том числе:			
строительно-монтажных работ	тыс.р.	717615,54	482839,23
	тыс.р.	629552,13	423450,01

И.о. директора департамента архитектуры,
строительства и землепользования



С.В. Сергейчук
(Ф.И.О.)

«29» декабря 2007 г.

«Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов, магазинов и подземной автостоянкой по ул. Гамарника в Индустриальном районе г. Хабаровска»