

Протокол № 3/2015

Очередного заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Кедровая падь» (далее – ТСЖ)

г. Хабаровск

«25» ноября 2015 г.

Присутствовали:

1. Калинов Д.Г.
2. Жуланова Т.И.
3. Орлова В.М.
4. Овсянников Е.В

На заседании правления ТСЖ присутствуют 4 из 5 членов правления.
Кворум имеется.

Председателем заседания избрать Калинова Д.Г.,
секретарем заседания избрать Орлову В.М.

Проголосовали:

за – 4, против – 0, воздержались – 0.

На заседании присутствовали: бухгалтер ТСЖ Ханенко Валерия Валерьевна и юрист ТСЖ Федореева Ирина Геннадьевна.

Повестка дня:

1. Работа с должниками ТСЖ.
2. Отчет об образовавшейся пене за потребленные услуги.
3. Не привязанные собаки гаражного кооператива.
4. Признание бесхозяйными водопроводных и канализационных сетей.
5. Увеличение участка жилого дома.
6. Исковое заявление ООО «Экосфера» о взыскание 15000 рублей с ТСЖ «Кедровая падь» за видеокамеру установленной на детской площадке соседнего дома.
7. Оплата счета в размере 6000 рублей Федорееву А. В. за диагностику видеорегистратора ТСЖ.

1. По первому вопросу:

Выступила: Ханенко В.В.: «С должниками регулярно проводится работа (уведомляем о задолженности, проводим телефонные беседы с должниками, вывешиваем объявления о общей задолженности), но против злостных неплательщиков нужно принимать более жесткие меры».

Выступил: Калинов Д.Г. «Предлагаю злостных неплательщиков уведомить письменно и об отключать от подачи электроэнергии. Все действия проводить в рамках закона РФ.

Предложение: При задолженности (превышающей обязательные платежи за два месяца) уведомлять письменно и отключать у должников электроэнергию.

Проголосовали: За – 4, против – 0, воздержались – 0

2. По второму вопросу:

Выступила: Ханенко В.В.: «Срок оплаты за горячую воду по договору 15 число каждого месяца. ТСЖ выставляет квитанции жильцам 10 числа каждого месяца, а оплату за предоставленную горячую воду по сложившейся многолетней практике мы оплачиваем 20 числа каждого месяца. Претензий по просрочке поступления платежей ОАО «ДЭК» за все эти годы не выставляли. Однако недавно нам насчитали пени за все эти годы разом и выставили счет. Сумма просрочки по пене составила 35000 руб.»

Выступила: Орлова В.М. «Предлагаю пеню оплатить, а также перезаключить договор с ОАО «ДЭК» со сроком оплаты 20-25 числа каждого месяца, что решит проблему образования пеней в будущем».

Предложение: Оплатить пеню и перезаключить договор со сроком оплаты 20-25 числа каждого месяца.

Проголосовали: За – 4, против – 0, воздержались – 0

3. По третьему вопросу:

Выступил: Калинов Д.Г. «Собаки с прилегающих к нашему дому ГМК и ГСК пугают людей и ежедневно выгаскивают мусор из мусорных баков ТСЖ».

Предложение: Написать официально претензию Председателю ГСМ, ГСК с просьбой привязывать собак и убирать за ними разбросанный мусор. Запланировать в смете расходов на 2016 г. сумму для монтажа защитной сетчатой конструкции мусорных баков.

Проголосовали: За – 4, против – 0, воздержались – 0

4. По четвертому вопросу:

Выступила: Федорева И.Г. Она ввела правление в курс дела и рассказала о тонких юридических моментах. Юрист предложил продолжить судиться с МУП Водоканал после отказа кассационного суда в удовлетворении исковых требований ТСЖ.

Предложение: Подать исковое заявление в Верховный суд РФ о признание сетей водопровода и канализации бесхозяйными.

Проголосовали: За – 4, против – 0, воздержались – 0.

5. По пятому вопросу:

Выступила: Федорева И.Г. Юрист рассказал о предстоящих судебных заседаниях и подробностях дела.

Выступил: Калинов Д.Г. «В 2008 г. жильцы дома решением собрания уполномочили меня оформить земельный участок нашего дома. Вопрос об увеличении земельного участка не ставился. Я 2008 г. присутствовал на городских слушаниях по межеванию и подписал документ по межеванию границ нашего дома с соседними участками, что на сегодняшний день осложнило намерение увеличить земельный участок ТСЖ.

Предложение: Продолжить судиться за увеличение земельного участка ТСЖ.

Проголосовали: За – 4, против – 0, воздержались – 0.

6. По шестому вопросу:

Выступил: Калинов Д.Г. «Правление ТСЖ приняло решение не оплачивать ООО «Этосфера» монтаж видеокамеры детской площадки, расположенной на участке соседнего дома. Оставшись не удовлетворенным нашим решением ООО «Этосфера» подготовила исковое заявление на ТСЖ «Кедровая падь» по возмещению ей средств за установку видеокамеры.

Выступил: Овсянников Е.В. «Предлагаю проконсультироваться у юристов, чтоб оценить риски ТСЖ по этому делу. В случае если дело бесперспективное, то предлагаю оплатить ООО «Этосфера» сумму за видеокамеру. Если дело выигрышное, то настоять на своём.

Предложение: Провести консультации с юристами и по их заключению принять решение об оплате/неоплате видеокамеры.

Проголосовали: За – 4, против – 0, воздержались – 0.

7. По седьмому вопросу:

Выступил: Калинов Д.Г. «В начале ноября перестала работать система видеонаблюдения. Для решения вопроса была нанята организация для обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения. Данная организация причину поломки не обнаружила. Так как приобрел её наш жилец и устно обещал один год гарантии. Управляющей компанией было принято решение обратиться с официальной заявкой о ремонте неисправного оборудования. Федорев А.В. взялся отремонтировать оборудование. После диагностики он выставил счет за свои услуги в 6000 руб. Оборудование по его мнению было исправно

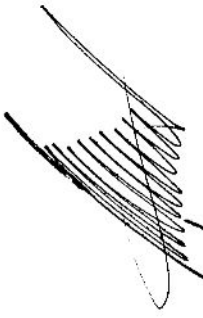



и ни каких неисправностей не обнаружилось.

Несмотря на то, что оборудование находилось на гарантии, и цена за диагностику повышена в разы, предлагаю оплатить Федореву А.В. счет, так как от ТСЖ официально подало заявку на ремонт регистратора».

Предложение: Калинова Д.Г Оплатить услуги по заявке за диагностику. Все работы с поставщиками, исполнителями услуг выполнять по заключенным договорам.

Проголосовали: За — 4, против — 0, воздержались — 0.

ПОДПИСИ:

 Д. П. Каминев
 Дурашова Е.И.
 Филова В.С.
 Яковлев Е.К.