

Протокол № 2/2015

Очередного заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Кедровая падь» (далее – ТСЖ)

г. Хабаровск

29 сентября 2015 г.

Присутствовали:

1. Калинов Д.Г.
2. Жуланова Т.И.
3. Орлова В.М.
4. Овсянников Е.В.

На заседании Правления ТСЖ присутствуют 4 из 5 членов Правления.
Кворум имеется.

Председателем заседания избрать Калинова Д.Г.,
секретарем заседания избрать Орлову В.М.

Проголосовали:

За – 4, Против – 0, Воздержались – 0.

Повестка дня:

1. Видеонаблюдение детской площадки.
2. Начисление процентов на специальный счет ТСЖ.
3. Выполнение профессиональных обязанностей домоуправом.
4. Слаботочные сети дома.
5. Защитная конструкция.

1. По первому вопросу:

Выступил:

Калинов Д.Г.: «ООО «Экосфера» выставило счет на оплату материалов и выполненных работ по монтажу видеокамеры для детской площадки по адресу ул. Гамарника 62.

Выступил:

Овсянников Е.В. «В связи с тем, что установку видеонаблюдения данной детской площадки ни правление, ни председатель ТСЖ не поручали ООО «Экосфера» и (или) жильцу Федореву А.В., договор с ним не заключали, данными с камеры и самой камерой ТСЖ не пользуется, предлагаю счет не оплачивать».

За предложение: Не оплачивать ООО «Экосфера» материалы и выполненные работы по монтажу видеокамеры для детской площадки по адресу ул. Гамарника 62.

Проголосовали:

За – 4, Против – 0, Воздержались – 0.

2. По второму вопросу:

Выступил:

Калинов Д.Г.: «Сбербанк предлагает на наш специальный счет капитального ремонта начислять проценты. Денежные средства со специального счета сниматься не будут. При необходимости денежными средствами можно будет воспользоваться в любой удобный момент. Ежемесячно проценты будут прибавляться к основной сумме и оставаться на данном счете».

За предложение: Начислять на специальный счет капитального ремонта банковские проценты.

Проголосовали:

За-4, Против - 0, Воздержались - 0.

3. По третьему вопросу:

Выступил:

Калинов Д.Г.: «Ряд жильцов нашего дома недовольны хамским отношением к ним домоуправа. Порученная работа выполняется с нарушением сроков или вообще не выполняется. Александр Викторovich позволяет себе в адрес председателя ТСЖ при подчинённых не нормативно выражаться. При проведении аварийных или регламентных работ на нашем доме Александр Викторovich своевременно должен ставить в известность председателя ТСЖ чего он не делает. Предлагаю управляющей компании «Хабстройкомплекс» отстранить Александра Викторovichа от работы на нашем доме.

Выступила:

Орлова В.М. Александр Викторovich, когда пришел навел порядок в делах дома и наладил работу персонала. Среди жильцов нашего дома есть и очень некультурные люди, которым и приходится отвечать на их языке. Согласна, что со всеми жильцами необходимо разговаривать и решать вопросы не переходя границ дозволенного. Предлагаю предупредить управляющую компанию «Хабстройкомплекс», что при повторном нарушении этики общения, нарушение сроков выполнения, поставленных перед домоуправом задач, несвоевременном информировании председателя ТСЖ о проведении регламентных (аварийных) работ вынуждены будем отстранить Александра Викторovichа от работы на нашем доме.

За предложение: Предупредить управляющую компанию «Хабстройкомплекс», что при повторном нарушении этики общения, нарушение сроков выполнения, поставленных перед домоуправом задач, несвоевременном информировании председателя ТСЖ о проведении регламентных (аварийных) работ вынуждены будем отстранить Александра Викторovichа от работы на нашем доме.

Проголосовали:

За -4, Против - 0, Воздержались - 0.

4. По четвертому вопросу:

Выступил:

Калинов Д.Г.: «На крышу нашего дома компания «Рэдком» завела временный кабель. В здание со стороны ул. Павловича на уровне 3 этажа входит ряд слаботочных линий, собственники некоторых не выяснены. С целью наведения порядка предлагаю поручить домоуправу составить схему входящих в дом слаботочных сетей с указанием собственника. Временные линии или линии собственник которых будет не установлен демонтировать. С собственниками слаботочных линий заключить договора и выдать разрешения на присоединение к фасаду здания удерживающего кабель устройства. Вошедшие в дом кабельные линии необходимо промаркировать».

За предложение: Поручить домоуправу составить схему ввода кабельных слаботоочных линий, входящих в наш дом. Компанию «Рэдком» обязать убрать временный кабель с крыши дома. Промаркировать входящие слаботочные кабели. Выдать разрешение на присоединение к дому и заключить договора.

Проголосовали:

За – 4, Против – 0, Воздержались – 0.

5. По пятому вопросу:

Выступила:



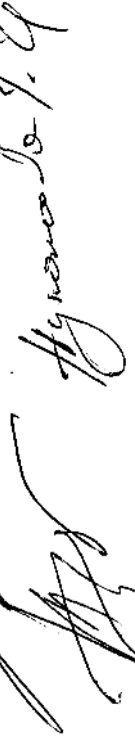

Жуланова Т.И.: «Предлагаю выполнить проект защитного козырька над входом в подъезд. Проект будет готов через месяц. Стоимость услуги для ТСЖ составит 10% от стоимости изготовления и монтажа конструкции.»

За предложение: Поручить Жулановой Т.И. разработать проект защитного козырька над подъездом.

Проголосовали:

За – 4, Против – 0, Воздержались – 0.

ПОДПИСИ:

 Д.С. Каминский
 Жуланова Т.И.
 Жуланова Т.И.
 Жуланова Т.И.