

**Приложение № 1 к листу заочного голосования  
Смета доходов- расходов ТСЖ "Кедровая падь" на 2015 год**

		в месяц (руб.)	в год (руб.)	на 1 кв.м.
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества (ООО "Хабстройкомплекс")	298 820.03	3585840.36	19.42
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ ( 16000 рублей на руки)	23 944.82	287337.87	1.56
3	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии ( 4 человека по 1 тысяче в месяц)	5 986.21	71834.51	0.39
4	Обслуживание лифтов "Отис- лифт" ( 4 лифта ) и дисперечизация	34 051.61	408619.32	2.21
5	Освидетельствование лифтов (обязательная ежегодная проверка лифтов независимыми экспертами)	2 433.28	29199.32	0.16
6	Страхование лифтов ( обязательное )	416.67	5000.00	0.03
7	Вывоз мусора (5 контейнеров в день)	40 333.33	484000.00	2.62
8	Юрист (ведение дел в судах по передаче наружных сетей, задолженности по коммунальным платежам, незаконным перепланировкам по договору, по мере необходимости)	4 166.67	50000.00	0.27
9	Услуги связи и почты (телефон, отправка заказных писем)	800.00	9600.00	0.05
10	Электроэнергия, ХВС и ГВС МОП (освещение лесничных клеток, коридоров, чердака, подвала, работа четырех насосных станций и двух тепловых пунктов)	13 000.00	156000.00	0.84
11	Аварийная служба (работа оперативной бригады сантехников и электриков в ночное время, выходные и праздничные дни)	3 500.00	42000.00	0.23
12	Оплата услуг обслуживающих банков ТСЖ ( комиссия за прием платежей , обслуживание расчетного счета ТСЖ )	12 500.00	150000.00	0.81
13	Обслуживание домофона	7 380.00	88560.00	0.48
14	Страхование ответственности ТСЖ	1 100.00	13200.00	0.07
15	Обслуживание пожарной сигнализации МОП (мест общего пользования) и пожарных гидрантов.	5 000.00	60000.00	0.32
16	Дератизация (санитарная обработка от грызунов)	583.33	7000.00	0.04
17	Обслуживание кабельного телевидения	15 714.00	188568.00	1.02
18	Доходы от сдачи в аренду МОП	-20 000.00	-240000.00	-1.30
<b>ИТОГО:</b>		<b>449 729.95</b>	<b>5396759.38</b>	<b>29.23</b>

Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м.

15376.1

**Целевые отчисления на управление и содержание с 1 кв. м. общей площади**

**29.23**

**Целевые отчисления на текущий ремонт с 1 кв. м. общей площади**

**4.56**