

Приложение № 2 к листу принятия решений общего собрания.

Отчет о произведенных расходах на текущий ремонт многоквартирного дома за 2016 год
(с подробной расшифровкой все желающие могут ознакомиться в помещении ТСЖ)

Справочно: остаток сформированного фонда на 01/01/2016 г. - 802447,00 рублей.

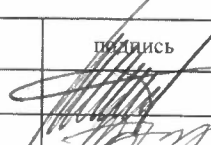



Расходы	план	факт
Текущий ремонт системы отопления (замена теплоизоляции)	94 000,00	46784,50
Текущий ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации	30 000,00	66613,95
Текущий ремонт кровли на козырьках кв. 155, 160, 161а, 163в.	120 000,00	58780,00
Текущий ремонт фасада (замена разбитой плитки, ограждение)	35 000,00	34874,00
Текущий ремонт электрооборудования	25 000,00	30578,59
Благоустройство территории (озеленение, ремонт детской площадки)	22 000,00	29510,39
Замена входных пластиковых дверей	99 514,32	99514,32
Ремонт тамбуров и балконов до 11 этажа, мелкий ремонт МОП	240 000,00	260473,76
Установка домофонных замков на запасной выход	10 000,00	10000,00
Ограждение мусорной площадки	25 000,00	0,00
Экспертиза пожарных гидрантов (2 раза в год)	47 500,00	45300,00
Непредвиденные расходы, а именно:	94 224,97	
Чилы, пружины, щет. покрытие, новогодние украшения	0,00	6869,16
Обследование тех состояния фасада	0,00	187250,00
Итого:	842 239,29	876548,67

Справочно: остаток сформированного фонда на 01/01/2017 г. - 920802,47 рублей.

Предварительный перечень планируемых расходов на текущий ремонт МКД на 2017 год.

Расходы	план	срок выполнения
Текущий ремонт системы отопления	35 000,00	июнь-август
Текущий ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации	30 000,00	июнь-август
Текущий ремонт кровли (герметизация примыканий кровли к машинному помещению, с заменой краспана нижнего слоя на рефленое железо, герметизация вент. шахт)	200 000,00	апрель-май
Текущий ремонт фасада (замена разбитой плитки)	15 000,00	по необходимости
Текущий ремонт электрооборудования	15 000,00	по необходимости
Благоустройство территории (озеленение)	10 000,00	апрель-май
Ремонт тамбуров и балконов с 11 по 22 этаж	220 000,00	июль- сентябрь
Экспертиза пожарных гидрантов (2 раза в год)	45 000,00	май и октябрь
Непредвиденные расходы	270 000,00	
Итого:	840 000,00	

Планируемые поступления в фонд текущего ремонта 840000рублей.

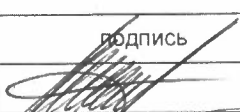
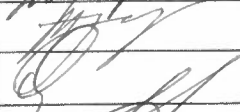

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "КЕДРОВАЯ ПАДЬ" Ф. И. О.	подпись
Кашин Денис Геннадьевич	
Аврамова Т. И	
Филиппов Д. М.	
Васильев В. В.	

**Приложение № 1 к листу принятия решений
Смета доходов- расходов ТСЖ "Кедровая падь" на 2017 год**

	Расходы на содержание и текущий ремонт	в месяц (руб.)	в год (руб.)	на 1 кв.м.
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества (ООО "Хабстройкомплекс")	298 820,03	3585840,36	19,45
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ (16000 рублей на руки)	23 944,82	287337,87	1,56
3	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии (6 человек по 1 тысяче в месяц)	8 979,32	107751,84	0,58
4	Обслуживание лифтов "Сити- Лифт" (4 лифта) и дисперечизация	28 800,00	345600,00	1,87
5	Освидетельствование лифтов (обязательная ежегодная проверка лифтов независимыми экспертами)	2 433,90	29206,78	0,16
6	Страхование лифтов (обязательное)	166,67	2000,00	0,01
7	Вывоз мусора (5 контейнеров в день)	41 433,70	497204,37	2,70
8	Юрист (ведение дел в судах по передаче наружных сетей, задолженности по коммунальным платежам, по договору, по мере необходимости)	0,00	0,00	0,00
9	Услуги связи и почты (телефон, отправка заказных писем)	900,00	10800,00	0,06
10	Электрическая энергия, ХВС и ГВС ОДН (освещение лестничных клеток, коридоров, чердака, подвала, работа четырех насосных станций и двух тепловых пунктов)	14 000,00	168000,00	0,91
11	Аварийная служба (работа оперативной бригады сантехников и электриков в ночное время, выходные и праздничные дни)	3 803,80	45645,60	0,25
12	Оплата услуг обслуживающих банков ТСЖ (комиссия за прием платежей , обслуживание расчетного счета ТСЖ)	19 166,67	230000,00	1,25
13	Обслуживание домофона	7 380,00	88560,00	0,48
14	Страхование ответственности ТСЖ	1 100,00	13200,00	0,07
15	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла.	13 733,00	164796,00	0,89
16	Обслуживание пожарной сигнализации МОП (мест общего пользования) и пожарных гидрантов.	5 000,00	60000,00	0,33
17	Дератизация (санитарная обработка от грызунов)	542,61	6511,27	0,04
	Текущий ремонт общего имущества МКД	70 000,00	840000,00	4,56
	ИТОГО РАСХОДОВ	540 204,52	6482454,09	35,17
	ДОХОДЫ ТСЖ от сдачи в аренду частей МОП и пеня	21 250,00	255000,00	1,38
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ НА СОДЕРЖАНИЕ и ТЕК. РЕМОНТ	518 954,52	6227454,09	33,79

Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м.

15362,5 кв.метров.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ	
Ф.И.О.	подпись
Кашинков Денис Геннадьевич	
Журавлева Т.М.	
Смирнова В.М.	
Овчинников Е.В.	