



**Приложение № 1 к листу принятия решений
Смета доходов-расходов ТСЖ "Кедровая падь" на 2019 год**

	Расходы на содержание и текущий ремонт	в месяц (руб.)	на 1 кв.м. в месяц	примечание
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества. ООО "Хабстройкомплекс"	330 307,95	21,501	Услуги: бухгалтера, расчетчика, управляющего, сантехника, электрика, дворника, уборщиц, консьержей, паспортиста и т.д.
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	29 182,77	1,900	18000 рублей на руки
3	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	11 348,85	0,739	7 человек по 1000 рублей
4	Обслуживание лифтов ООО "Сити- Лифт"	28 800,00	1,875	4 лифта и диспетчеризация
5	Освидетельствование лифтов ООО "ИТК "Диагностика и контроль"	2 434,00	0,158	Обязательная ежегодная проверка лифтов независимыми экспертами
6	Страхование лифтов ПАО СК "РОСГОССТРАХ"	75,00	0,005	Страхование гражданской ответственности обязательное
7	Услуги связи и почты	1 200,00	0,078	Телефон, отправка заказных писем
8	Электроэнергия, ХВС и ГВС ОДН	12 000,00	0,781	Освещение лесничных клеток, коридоров, чердака, подвала, работа четырех насосных станций и двух тепловых пунктов.
9	Аварийная служба ООО "Жилищная инициатива"	5 000,00	0,325	Работа оперативной бригады сантехников и электриков в ночное время, выходные и праздничные дни.
10	Оплата услуг банков обслуживающих ТСЖ	17 100,00	1,113	Комиссия за прием платежей, обслуживание расчетного счета
11	Обслуживание домофона ИП Бочко А. В.	7 380,00	0,480	В стоимость обслуживания входит замена трубок в квартирах.
12	Страхование ответственности ТСЖ ПАО СК "РОСГОССТРАХ"	1 666,67	0,108	Страхование ответственности перед третьими лицами.
13	Обслуживание АИТП И общедомовых приборов учета тепла .ЗАО "Термия"	13 654,00	0,889	Ежегодная профилактика, снятие показаний приборов учета тепла, настройки.
14	Обслуживание пожарной сигнализации МОП ООО "ГРАНД-АВТОМАТИКА"	5 000,00	0,325	Поддержание в исправном состоянии пожарной сигнализации МОП.
15	Дератизация ООО "Алькад Восток"	543,00	0,035	Ежегодная обработка МОП от грызунов.
16	Обслуживание ТП-3082 ОАО "Горэлектросеть"	6 776,68	0,441	Регламентные работы по договору.
17	Обслуживание ГИС ЖКХ	1 000,00	0,065	
18	Обслуживание видеонаблюдения	2 000,00	0,130	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	80 000,00	5,207	
	ИТОГО РАСХОДОВ	555 468,92	36,155	
	ДОХОДЫ ТСЖ от сдачи в аренду частей МОП и пеня	35 000,00	2,278	
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ НА СОДЕРЖАНИЕ и ТЕК. РЕМОНТ	520 468,92	33,88	

Итого расходов на содержание и тек. ремонт в год 6 665 627,04
 Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м. 15362,5

Из сметы исключен вывоз ТБО

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ	
Ф.И.О,	подпись
Кашин Д. Т.	
Обязников С. В.	
Жуланова Т. И.	