

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания ТСЖ «Кедровая падь», собственников помещений,**  
**в доме № 64 по ул. Гамарника.**

«10» июля 2019 года.

г. Хабаровск

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «Кедровая падь»  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**  
ВРЕМЯ и МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – **22 ИЮНЯ 2019 г. в 11-00 в холле 1**  
**этаж.**  
ПРИЕМ ЛИСТОВ ГОЛОСОВАНИЯ - с **22.06.2019 г. по 05.07.2019 года.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.**
- 3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2019 г.**
- 4. Установление размера обязательных платежей на 2019 г.**
- 5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий ремонт МКД за 2018 г.**
- 6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий ремонт на 2019 г.**
- 7. Избрание в правление ТСЖ «Кедровая падь».**

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД- 15357,5 кв. м.

Общая площадь помещений МКД, членов ТСЖ «Кедровая падь» - 10543,2 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 8643,6 кв.м. обладающие 56,22 % от общей площади всех помещений многоквартирного дома и 81,98 % от общей площади помещений МКД, членов ТСЖ «Кедровая падь»

Кворум имеется.

Общее собрание ТСЖ, собственников помещений правомочно.

- 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Избрать председателем собрания – **Калинова Дениса Геннадьевича**

Секретарем собрания избрать **Орлову Валентину Михайловну.**

С правом подписания протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **94,22 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **2,92 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **2,84 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по первому вопросу повестки дня: **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

### **ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2018 год.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **67,17 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **2,62 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **30,21 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по второму вопросу повестки дня: **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

### **ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества: расходы на содержание МКД + планируемые расходы на текущий ремонт, на 2019 год в сумме 6665627,04 рублей.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **63,64 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **24,19 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **12,16 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

### **ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить размер обязательных платежей на 2019 год: на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для всех собственников помещений (жилых и нежилых) - 33.88 руб. с 1 м2 общей площади;

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **57,06 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **30,41 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **12,53 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить отчет о расходах за 2018 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме 949850,07 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **67,13 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **19,31 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **13,56 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить отчет о расходах за 2018 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме 949850,07 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **94,56 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **1,85 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **3,59 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Избрать в состав правления сроком на 1 год.

Жевтуна Александра Леонидовича – собственника кв. № 123

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **80,75 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **1,72 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **17,53 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по седьмому вопросу повестки дня: **принято.**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

