

Приложение № 2 к листу принятия решений общего собрания.

Отчет о произведенных расходах на текущий ремонт многоквартирного дома за 2019 год
(с подробной расшифровкой все желающие могут ознакомиться в помещении ТСЖ)

Справочно: остаток сформированного фонда на 01/01/2018 г. - 977439,68 рублей.


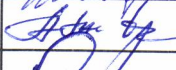


Расходы	план	факт
Текущий ремонт системы отопления	30 000,00	12461,00
Текущий ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации	120 000,00	141364,86
Ремонт лифтового оборудования. (ремонт двигателя, замена направляющих дверей, Ремонт направляющих одного лифта.)	200 000,00	170608,00
Текущий ремонт электрооборудования (лампочки, автоматы, счетчики и т.п.)	20 000,00	9479,75
Благоустройство	20 000,00	27243,20
Текущий ремонт систем дымоудаления и пожарной сигнализации	75 000,00	26000,00
Экспертиза пожарных гидрантов (2 раза в год)	45 300,00	45300,00
Косметический ремонт подъезда (холла)	300 000,00	398467,67
Ремонт фасада (гранитная плитка)	45 000,00	74856,57
Непредвиденные расходы. В том числе	104 700,00	69948,42
Окраска МОП	0,00	11972,42
Украшения к новому году	0,00	19200,00
Ограждение площадки для сбора ТБО	0,00	28776,00
Ремонт фурнитуры окон холл	0,00	10000,00
Итого:	960 000,00	975729,47

Справочно: остаток сформированного фонда на 01/01/2019 г. - 961710,21 рублей.

Предварительный перечень планируемых расходов на текущий ремонт МКД на 2020 год.

Расходы	план	срок выполнения
Текущий ремонт системы отопления	30 000,00	июнь-август
Текущий ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации	120 000,00	апрель-август
Ремонт лифтового оборудования. (ремонт двигателя, замена направляющих дверей, Ремонт направляющих одного лифта.)	50 000,00	февраль- июль
Текущий ремонт электрооборудования (лампочки, автоматы, счетчики и т.п.)	20 000,00	по необходимости
Благоустройство	20 000,00	май-июнь
Экспертиза пожарных гидрантов (2 раза в год)	45 300,00	май и октябрь
Косметический ремонт подъезда (холла)	200 000,00	июнь-октябрь
Ремонт фасада (гранитная плитка)	330 000,00	июнь-октябрь
Ремонт козырьков балконов и лоджий 20 этажа	144 700,00	июнь-октябрь
Итого:	960 000,00	

Планируемые поступления в фонд текущего ремонта 960000 рублей.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "КЕДРОВАЯ ПАДЬ"	Ф. И. О.	подпись
Кашаев Д.П.		
Невтух А.А.		
Ордаев В.М.		
Гуняева Т.И.		
Васильев Е.В.		