

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания ТСЖ «Кедровая падь», собственников помещений,**  
**в доме № 64 по ул. Гамарника.**

«25» июня 2021 года.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Кедровая падь»

Время и место проведения очной части собрания: **28 мая в 19-00** в холле на 1 этаже.

Заочная часть: **с 25 мая 2021 года по 18 июня 2021 года.**

Дата и место подсчета голосов: **25.06.2021** года,

г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом 52, оф.1.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **16371,4** кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых вступили в ТСЖ – **11650.3** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, члены ТСЖ, общей площадью **7234.7** кв.м., обладающие **44,19 %** долей от всех долей МКД и **62.1 %** долей от долей всех собственников, вступивших в члены ТСЖ «Кедровая падь».

**Кворум имеется. Общее собрание ТСЖ «Кедровая падь» правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2020 год.**
- 3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2021 г.**
- 4. Установление размера обязательных платежей на 2021 г.**
- 5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий ремонт МКД за 2020 г.**
- 6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий ремонт на 2021 г.**

- 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Избрать председателем собрания – **Калинова Дениса Геннадьевича**

Секретарем собрания избрать **Орлову Валентину Михайловну.**

С правом подписания протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **6740,1** кв.м., обладающие **93,16 %** долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **55,4** кв.м., обладающие **0,77 %** долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **439,2** кв.м., обладающие **6,07 %** долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по первому вопросу повестки дня: **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

### **ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2020 год.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **6907,1** кв.м., обладающие **95,47** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **84,0** кв.м., обладающие **1,16** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **243,6** кв.м., обладающие **3,37** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по второму вопросу повестки дня: **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

### **ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества: расходы на содержание и текущий ремонт МКД, на 2021 год в сумме **7035244,08** рублей.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **5484,0** кв.м., обладающие **75,80** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **244,4** кв.м., обладающие **3,38** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1506,3** кв.м., обладающие **20,82** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

### **ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить размер обязательных платежей на 2021 год: на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для всех собственников помещений (жилых и нежилых) - **33,88** руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади;

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **6540,3** кв.м., обладающие **90,4** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **453,5** кв.м., обладающие **6,27** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **240,9** кв.м., обладающие **3,33** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить отчет о расходах за 2020 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **1073759,79** рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **5986,6** кв.м., обладающие **82,75** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.  
«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **49,3** кв.м., обладающие **0,68** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1198,8** кв.м., обладающие **16,57** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ :**

Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2021 год, на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **1031464,26** рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **5347,3** кв.м., обладающие **94,56** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.  
«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **384,2** кв.м., обладающие **1,85** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1503,2** кв.м., обладающие **3,59**% долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

  
  
Кашин З.И.  
Орлова, В.С.