

**Приложение № 1 к листу принятия решений  
Смета доходов- расходов ТСЖ "Кедровая падь" на 2021 год**

	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт</b>	<b>в месяц (руб.)</b>	<b>на 1 кв.м. в месяц</b>	<b>примечание</b>
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества. ООО "Хабстройкомплекс"	366 198,64	22,362	Услуги: бухгалтера, расчетчика, управляющего, сантехника, электрика, дворника, уборщиц, консьержей, паспортиста и т.д.
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	26 937,94	1,645	18000 рублей на руки
3	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	10 475,86	0,640	6 человек по 1000 рублей
4	Обслуживание лифтов ООО"Сити- Лифт"	28 800,00	1,759	4 лифта и диспетчеризация
5	Освидетельствование лифтов ООО "ИТК "Диагностика и контроль"	2 434,00	0,149	Обязательная ежегодная проверка лифтов независимыми экспертами
6	Страхование лифтов ПАО СК "РОСГОССТРАХ"	75,00	0,005	Страхование гражданской ответственности обязательное
7	Услуги связи и почты	1 200,00	0,073	Телефон, отправка заказных писем
8	Электроэнергия, ХВС и ГВС ОДН	12 000,00	0,733	Освещение лесничных клеток, коридоров, чердака, подвала, работа четырех насосных станций и двух тепловых пунктов.
9	Аварийная служба ООО "Жилищная инициатива"	5 460,00	0,333	Работа оперативной бригады сантехников и электриков в ночное время, выходные и праздничные дни.
10	Оплата услуг банков обслуживающих ТСЖ	17 500,00	1,069	Комиссия за прием платежей, обслуживание расчетного счета
11	Обслуживание домофона ИП Бочко А. В.	7 380,00	0,451	В стоимость обслуживания входит замена трубков в квартирах.
12	Страхование ответственности ТСЖ ПАО СК "РОСГОССТРАХ"	1 666,67	0,102	Страхование ответственности перед третьими лицами.
13	Обслуживание АИТП И общедомовых приборов учета тепла .ЗАО "Термия"	13 654,00	0,834	Ежегодная профилактика, снятие показаний приборов учета тепла, настройки.
14	Обслуживание пожарной сигнализации МОП ООО "ГРАНД-АВТОМАТИКА"	5 000,00	0,305	Поддержание в исправном состоянии пожарной сигнализации МОП.
15	Дератизация ООО "Алькад Восток"	543,00	0,033	Ежегодная обработка МОП от грызунов.
16	Обслуживание ТП-3082 ОАО "Горэлектросеть"	7 339,36	0,448	Регламентные работы по договору.
17	Содержание общего имущества парковки	20 000,00	1,221	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	80 000,00	4,885	
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>606 664,47</b>	<b>37,047</b>	
	<b>ДОХОДЫ ТСЖ от сдачи в аренду частей МОП и пеня</b>	<b>33 000,00</b>	<b>2,015</b>	
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ НА СОДЕРЖАНИЕ и ТЕК. РЕМОНТ</b>	<b>573 664,47</b>	<b>35,03</b>	

Итого расходов на содержание и тек. ремонт в год **7 279 973,64**

Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м. **16375,9**

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ	
Ф.И.О,	подпись