

ПРОТОКОЛ
Общего собрания ТСЖ «Кедровая падь», собственников помещений,
в доме № 64 по ул. Гамарника.

«10» июня 2020 года.

г. Хабаровск

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «Кедровая падь»
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.
ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – с 17.05.2020 г. по 31.05.2020 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2019 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2020 г.
4. Установление размера обязательных платежей на 2020 г.
5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий ремонт МКД за 2019 г.
6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий ремонт на 2020 г.
7. Избрание правления ТСЖ «Кедровая падь».
8. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Кедровая падь».
9. Замена видеонаблюдения.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД- 15357,5 кв. м.

Общая площадь помещений МКД, членов ТСЖ «Кедровая падь» - 11354,5 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 8037,40 кв.м. обладающие 52,34 % от общей площади всех помещений многоквартирного дома и 70,79 % от общей площади помещений МКД, членов ТСЖ «Кедровая падь»

Кворум имеется.

Общее собрание ТСЖ, собственников помещений правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Избрать председателем собрания – **Калинова Дениса Геннадьевича**

Секретарем собрания избрать **Орлову Валентину Михайловну.**

С правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **90,36 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **1,62 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **8,02 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **91,55 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **0,61 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **7,84 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по второму вопросу повестки дня: **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества: расходы на содержание МКД + планируемые расходы на текущий ремонт, на 2020 год в сумме **6642765,36** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **88,17 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **4,65 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **7,18 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить размер обязательных платежей на 2020 год: на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для всех собственников помещений (жилых и нежилых) - **33,88** руб. с 1 м² общей площади;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **87,29 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **2,23 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **9,48 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить отчет о расходах за 2019 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **975729,47** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **88,29** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **2,23** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **9,48** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2020 год, на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **960000,00** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **94,56** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **1,85** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **3,59** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Избрать правление ТСЖ сроком на 2(два) года в составе:

- 1) Калинов Денис Геннадьевич, собственник кв. № 92
- 2) Орлова Валентина Михайловна, собственник кв. № 151
- 3) Бейдерман Владимир Годельевич - собственник кв. № 128
- 4) Жуланова Татьяна Ивановна, собственник кв. № 93
- 5) Овсянников Евгений Валерьевич, собственник кв. № 33
- 6) Жевтун Александр Леонидович, собственник кв. № 123

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **85,20** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **1,62** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **13,18** % долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по седьмому вопросу повестки дня: **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ сроком на 2(два) года
в составе:

- 1) Мамонтова Ольга Владимировна- *собственник квартиры № 48*
- 2) Жукова Валерия Владимировна - *собственник квартиры № 57*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **87,15 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **1,62 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **11,23 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по восьмому вопросу повестки дня: **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Полностью заменить систему видеонаблюдения, которая уже устарела по всем характеристикам. Для замены привлечь специализированную компанию, которая предлагает за свой счет установить 18 современных камер, 4 в лифтах, 2 в холле, остальные по периметру дома и производить их своевременное обслуживание (чистку, замену, настройку, сохранение записей и т.д.). Подробно о предложениях и возможностях можно ознакомиться на сайте компании <https://telss.ru/>.

Стоимость 45,00 рублей с помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **73,51 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

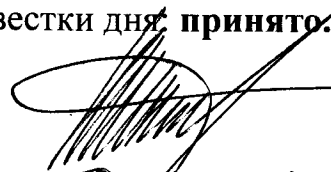

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **14,43 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ), обладающие **12,06 %** долями общего имущества многоквартирного дома от принявших участие в голосовании.

Решения по девятому вопросу повестки дня: **принято.**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


Сергеев В.М.

Сергеев В.М.