

ПРОТОКОЛ
Общего собрания ТСЖ «Кедровая падь», собственников помещений,
в доме № 64 по ул. Гамарника.

«20» июня 2022 года.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Кедровая падь»

Время и место проведения очной части собрания: **23 мая в 19-00** в холле на 1 этаже.

Заочная часть: с **23 мая 2022 года по 10 июня 2022 года.**

Дата и место подсчета голосов: **10. 06.2022** года,

г. Хабаровск, ул. Гамарника, дом 64, помещение ТСЖ.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **16377,5** кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых вступили в ТСЖ – **13425,9** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, члены ТСЖ, общей площадью **10339,5** кв.м., обладающие **63,13 %** долей от всех долей МКД и **77,01 %** долей от долей всех собственников, вступивших в члены ТСЖ «Кедровая падь».

Кворум имеется. Общее собрание ТСЖ «Кедровая падь» и собственников помещений МКД правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год.**
- 3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2022 г.**
- 4. Установление размера обязательных платежей на 2022 г.**
- 5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2021 г.**
- 6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий ремонт на 2022 г.**
- 7. Избрание правления ТСЖ «Кедровая падь».**
- 8. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Кедровая падь»**
- 9. Исключение из сметы комиссии банков.**
- 10. О дополнительном сборе на ремонт фасада.**
- 11. О целевом сборе на ремонт и закрытие детской площадки.**
- 12. О борьбе с задолжниками за услуги.**

- 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Избрать председателем собрания – **Кадинова Дениса Геннадьевича**

Секретарем собрания избрать **Орлову Валентину Михайловну.**

С правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **9266,2** кв.м., обладающие **88,97 %** долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **511,5** кв.м., обладающие **5,01 %** долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **561,8** кв.м., обладающие **6,02** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **9124,6** кв.м., обладающие **89,00** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **408,2** кв.м., обладающие **4,00** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **806,7** кв.м., обладающие **7,00** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по второму вопросу повестки дня: **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества: расходы на содержание и текущий ремонт МКД, на 2022 год в сумме **7429476,72** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **7807,6** кв.м., обладающие **75,52** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1888,3** кв.м., обладающие **18,26** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **643,6** кв.м., обладающие **6,22** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить смету доходов-расходов и размер обязательных платежей на 2022 год: на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для всех собственников помещений (жилых и нежилых) - **35,88** руб. с 1 м² общей площади;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **7490,1** кв.м., обладающие **72,45** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **2026,6** кв.м., обладающие **19,60** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **822,8** кв.м., обладающие **7,96** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить отчет о расходах за 2021 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **1482916,92** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **9031,3** кв.м., обладающие **87,35** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **569,8** кв.м., обладающие **5,51** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **738,4** кв.м., обладающие **7,15** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2022 год, на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **960 000** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **8110,8** кв.м., обладающие **78,45** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **754,5** кв.м., обладающие **7,3** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1474,2** кв.м., обладающие **14,26** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

7. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Избрать правление ТСЖ сроком на 2(два) года в составе:

- 1) Калинов Денис Геннадьевич, собственник кв. № 92
- 2) Орлова Валентина Михайловна, собственник кв. № 151
- 3) Жуланова Татьяна Ивановна, собственник кв. № 93
- 4) Овсянников Евгений Валерьевич, собственник кв. № 33
- 5) Жевтун Александр Леонидович, собственник кв. № 123

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **8110,8** кв.м., обладающие **78,45** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **754,5** кв.м., обладающие **7,3** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1474,2** кв.м., обладающие **14,26** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

8. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ сроком на 2(два) года в составе:

- 1) Мамонтова Ольга Владимировна- *собственник квартиры № 48*
- 2) Жукова Валерия Владимировна - *собственник квартиры № 57*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **8110,8** кв.м., обладающие **78,45** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **754,5** кв.м., обладающие **7,3** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1474,2** кв.м., обладающие **14,26** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

9. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2022 год, на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **960 000** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **8110,8** кв.м., обладающие **78,45** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **754,5** кв.м., обладающие **7,3** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1474,2** кв.м., обладающие **14,26** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

10. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2022 год, на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **960 000** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **8110,8** кв.м., обладающие **78,45** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **754,5** кв.м., обладающие **7,3** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1474,2** кв.м., обладающие **14,26** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

11. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2022 год, на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **960 000** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **8110,8** кв.м., обладающие **78,45** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **754,5** кв.м., обладающие **7,3** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1474,2** кв.м., обладающие **14,26** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

12. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ :

Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2022 год, на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **960 000** рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **8110,8** кв.м., обладающие **78,45** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **754,5** кв.м., обладающие **7,3** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений (члены ТСЖ) общей площадью **1474,2** кв.м., обладающие **14,26** % долями от всех долей, принявших участие в голосовании.

Решения по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

