

**Протокол № 1**  
**учредительного собрания собственников помещений в строящемся**  
**объекте «Жилой дом со встроенными пристроенными помещениями**  
**гостиницы, ресторана, магазина и подземной автопарковкой» по улице**  
**Гамарника в Индустриальном районе г. Хабаровск**

г. Хабаровск

«14» сентября 2007 г.

Общая площадь дома – 25168, 3 (двадцать пять тысяч сто шестьдесят восемь целых и три десятых метра), на собрании присутствовали собственники владеющие 16947, 15 кв.м..

На собрании присутствовали:

1. Мусина Б.А. – 47,2 кв.м.
2. Косинский О.А. – 47,2 кв.м.
3. Рубинштейн А.М. – 88,4 кв.м.
4. Гольцева С.В. – 93,3 кв.м.
5. Головачев В.Ф. – 47,2 кв.м.
6. Сухобок Л.Ю. – 71,2 кв.м.
7. Брянцева А.И. – 71,2 кв.м.
8. Озерова О.А., – 49 кв.м.
9. Мамонтова О.В. - 71,2 кв.м.
10. Желдыбина В.Я. – 47,2 кв.м.
11. Жукова В.В. – 71,2 кв.м.
12. Печерский И.С. – 47, 2 кв.м.
13. Селезнев А.Г. – 88,4 кв.м.
14. Жуланова Т.И. – 71,2 кв.м.
15. Зотова Е.В. – 132, 4 кв.м.
16. Плиева А.В. -- 56,3 кв.м.
17. Нартов В.И. -- 49 кв.м.
18. Цова С.Л. -- 74,8 кв.м.
19. Губкина И.В. -- 49 кв.м.
20. Барахтина М.П. – 88,4 кв.м.
21. Гаврик А.С. – 132,4 кв.м.
22. Че В.Г. -- 88,4 кв.м.
23. Лебедева И.В. -- 47,2
24. Симакова Г.В. – 47,2 кв.м.
25. Калашников Е.Г. -- 37,4 кв.м.
26. Калашникова Л.Н. – 37,4 кв.м.

27. Семенов А.И. – 71,2 кв.м.
28. Артеменко П.В. – 47, 2 кв.м.
29. Абламская О.М. – 88,4 кв.м.
30. Куриленко О.И. – 71,2 кв.м.
31. Соколова В.Е. – 47,2 кв.м.
32. Колеганова Г.М. – 47,2 кв.м.
33. Новикова Н.А. – 71,2 кв.м.
34. Дубровина Е.В. – 71,2 кв.м.
35. Селин Е.Ю. – 71,2 кв.м.
36. Соловьев Е.И. – 47,2 кв.м.
37. Соколова И.В. – 49 кв.м.
38. Сапрыкина Р.Д. – 56,3 кв.м.
39. Айвазян А.С. – 74,8 кв.м.
40. Фадеева Ю.А. – 44,2 кв.м.
41. Фадеев А.Е. – 44, 2 кв.м.
42. Высоков М.Ю. – 97,9 кв.м.
43. Кузнецова Е.Ф. – 56, 3 кв.м.
44. Калинов Д.Г. – 37,4 кв.м.
45. Ким Е.С. – 46, 65 кв.м.
46. Ким Гранид – 46,65 кв.м.
47. Кузнецов К.В. – 74,8 кв.м.
48. Семенюк Т.Н. 93,3 кв.м.
49. Аршавская Н.С. – 97,9 кв.м.
50. Федореева О.М. – 49 кв.м.
51. Уланова Г.Е. – 74,8 кв.м.
52. Соколовский Е.А. – 74,8 кв.м.
53. Бойко Е.В. – 56,3 кв.м.
54. Валуева О.А. – 93,3 кв.м.
55. Софрина З.Ф. – 47,2 кв.м.
56. Байдерман М.В. – 74,8 кв.м.
57. Грегуба О.А. – 49 кв.м.
58. Ситнова А.В. – 48,95 кв.м.
59. Кудина В.В. – 97, 9
60. Найко Е.В. – 56,3 кв.м.
61. Ларькин Г.Д. – 47,2 кв.м.
62. Овсянников Е.В. – 97,9 кв.м.
63. Мисько С.Ю. – 49 кв.м.

64. Аржников А.А. – 49 кв.м.
65. Поротникова О.В. – 56,3 кв.м.
66. Рахубовская Л.П. – 56,3 кв.м.
67. Анисимова О.А. – 37,4 кв.м.
68. Анисимов А.А. – 37,4 кв.м.
69. Пилипчук С.В. – 97,9 кв.м.
70. Мазуркевич А.Г. – 56,3 кв.м.
71. Корсун Н.И. – 49 кв.м.
72. Кочун С.В. – 56,3 кв.м.
73. Гармидер Л.Г. – 121,7 кв.м.
74. Орлов А.Д. – 93,3 кв.м.
75. Ким В.В. – 97,9 кв.м.
76. Бескровная М.Г. – 60,85 кв.м.
77. Стрельцов В.А. – 60,85 кв.м.
78. Полковникова М.Г. – 88, 4 кв.м.
79. Ланкина Е.М. – 74,8 кв.м.
80. Общество с Ограниченной Ответственностью «Айлант» ОГРН 1042700243354, ИНН 2724081953 КПП 272401001, в лице директор Цуй Яньмэй. – 11,681, 6 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Один квадратный метра участника собрания равняется одному голосу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2 Создание товарищества собственников жилья с наименованием «Кедровая падь».
- 3 Утверждение устава ТСЖ. "Кедровая падь".
- 4 Выборы членов правления ТСЖ
- 5 Выборы Председателя ТСЖ и заместителя Председателя ТСЖ
- 6 Выборы членов ревизионной комиссии.
- 7 О Возложении обязанностей по регистрации ТСЖ.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания - Стрельцова Виктора Александровича;
2. Выбрать секретаря собрания: Калинова Дениса Геннадьевича;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 16947, 15 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» нет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Создать товарищество собственников жилья с наименованием «Кедровая падь».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 16872,35 голосов; Против – 74,8 голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить устав ТСЖ «Кедровая падь».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16872,35 голосов; Против - 74,8 голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами Правления ТСЖ:

1. Калинова Дениса Геннадьевича, проживающего по адресу г. Хабаровск ул. Локомотивная д. 7 кв.6.
2. Аржникова Александра Алексеевича, проживающего г. Хабаровск ул. Пушкина д. 15 кв. 51
3. Ланкина Елена Михайловна, проживающая г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Мира д. 44 кв. 44
4. Дубровина Елена Валентиновна, проживающая г. Хабаровск ул. Большой аэродром, д. 34 кв. 38
5. Стрельцов Виктор Александрович, проживающий г. Хабаровск ул. Тихоокеанская д. 138.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16947, 15 голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать Председателем ТСЖ. – Калинова Дениса Геннадьевича, проживающего по адресу г. Хабаровск ул. Локомотивная д. 7 кв.6.
2. Избрать Заместителем Председателя ТСЖ - Аржникова Александра Алексеевича, проживающего г. Хабаровск ул. Пушкина д. 15 кв. 51

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16898,15 голосов; Против - 49 голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами ревизионной комиссии:

1. Аршавская Надежда Сергеевна, проживающая г. Хабаровск ул. Пионерская д. 48 кв. 129.
2. Ларькина Наталья Ивановна, проживающая г. Хабаровск ул. Пушкина д. 5 кв. 3
3. Жукова Валерия Владимировна, проживающая г. Хабаровск ул. Ленинградская д.7 кв. 48.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16947, 15 голосов; Против - нет голосов; Воздержался -нет голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Возложить обязанности по регистрации ТСЖ, на Председателя ТСЖ - Калинова Дениса Геннадьевича, паспорт серия 08 04 № 043988 выдан 29 мая 2003 года УВД Железнодорожному району г. Хабаровск, проживающего по адресу г. Хабаровск ул. Локомотивная д. 7 кв.6.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16947, 15 голосов; Против - нет голосов; Воздержался -нет голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Приложения:

№ 1 – Лист голосования по вопросам повестки дня.

Председатель собрания  Стрельцов В.А.

Секретарь  Калинов Д.Г.