

**Приложение № 1 к листу принятия решений
Смета доходов- расходов ТСЖ "Кедровая падь" на 2023 год**

	Расходы на содержание и текущий ремонт	в месяц (руб.)	на 1 кв.м. в месяц	примечание
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества. ИП Гладин Юрий Романович	377 085,81	23,027	Услуги: бухгалтера, расчетчика, управляющего, сантехника, электрика, дворника, уборщиц, консьержей, паспортиста и т.д.
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	29 931,04	1,828	20000 рублей на руки
3	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	8 979,31	0,548	6 человек по 1000 рублей
4	Обслуживание лифтов ООО "Сити- Лифт"	28 800,00	1,759	4 лифта и диспетчеризация
5	Освидетельствование лифтов ООО "ИТК "Диагностика и контроль"	2 434,00	0,149	Обязательная ежегодная проверка лифтов независимыми экспертами
6	Страхование лифтов ПАО СК "РОСГОССТРАХ"	75,00	0,005	Страхование гражданской ответственности обязательное
7	Услуги связи и почты	1 200,00	0,073	Телефон, интернет, отправка заказных писем
8	Электроэнергия, ХВС и ГВС ОДН	16 500,00	1,008	Освещение лестничных клеток, коридоров, чердака, подвала, работа четырех насосных станций и двух тепловых пунктов.
9	Аварийная служба ООО "Жилищная инициатива"	6 149,71	0,376	Работа оперативной бригады сантехников и электриков в ночное время, выходные и праздничные дни.
10	Оплата услуг банков обслуживающих ТСЖ	3 000,00	0,183	Комиссия за прием платежей, обслуживание расчетного счета
11	Обслуживание домофона ИП Бочко А. В.	7 380,00	0,451	В стоимость обслуживания входит замена трубок в квартирах.
12	Страхование ответственности ТСЖ	0,00	0,000	Страхование ответственности перед третьими лицами.
13	Обслуживание АИТП И общедомовых приборов учета тепла. ИП Дьяченко.	17 104,00	1,044	Ежегодная профилактика, снятие показаний приборов учета тепла, еженедельные настройки.
14	Обслуживание пожарной сигнализации МОП ООО "ГРАНД-АВТОМАТИКА"	5 000,00	0,305	Поддержание в исправном состоянии пожарной сигнализации МОП.
15	Дератизация ООО "Алькад Восток"	543,00	0,033	Ежегодная обработка МОП от грызунов.
16	Обслуживание ТП-3082 ОАО "Горэлектросеть"	7 787,83	0,476	Регламентные работы по договору.
17	Содержание общего имущества парковки	20 000,00	1,221	Услуги по содержанию мест общего пользования автопарковки (проезды, выезд и т.п.)
	Текущий ремонт общего имущества МКД	145 000,00	8,854	
	ИТОГО РАСХОДОВ	676 969,70	41,340	
	ДОХОДЫ ТСЖ от сдачи в аренду частей МОП и пеня	39 900,00	2,437	
	Доходы ТСЖ от ООО "Амур фитнес"	20 060,00	1,225	
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ НА СОДЕРЖАНИЕ и ТЕК. РЕМОНТ	637 069,70	38,90	

Итого расходов на содержание и тек. ремонт в год **8 123 636,40**
 Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м. **16375,9**

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ	
Ф.И.О.	подпись
Невтузи А.И.	
Орехов В.С.	
Савицкий Е.В.	
Иванов И.И.	
Климов С.С.	