

Приложение № 2 к листу принятия решений общего собрания.

Отчет о произведенных расходах на текущий ремонт многоквартирного дома за 2024 год.

Расходы	стоимость работ
Текущий ремонт систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	610 419,90
Замена участков ХВС и пожарного водопровода в подвале и на чердаке 25 п.м.	59 000,00
Замена автоматики станции подкачки ХВС верхнего уровня	86 000,00
Видеоосмотр и прочистка стояка канализации	5 500,00
Переустройство системы ХВС и ГВС офисной части здания (система ХВС и ГВС офисной части объединена с жилой частью)	40 000,00
Переустройство системы отопления МОП (отопление лестничных клеток и тамбуров подключено отдельно от отопления квартир)	72 380,00
Замена циркуляционного насоса на системе отопления жилой части МКД	170 000,00
Ремонт пожарных насосов 2 штуки	26 000,00
Материалы для выполнения работ по текущему ремонту ХВС, ГВС (вентили, краны, трубы, фитинги, стабилизатор для станций подкачки и т.п.)	151 539,90
Благоустройство (Цветы, земля, рассада и горшки. Вывоз снега, песок с солью. Коврики в холл, ремонт двери и окон МОП, стенды 2 штуки в холл, микроволновая печь для консержей, затарка мусора чердака)	115 306,91
Экспертиза пожарных гидрантов (2 раза в год)	46 360,00
Зачет с ООО "Амур фитнес" по соглашению сторон с 01. 01. 2024 по 31. 12. 2024 года.	516 720,00
Текущий ремонт фасадной части здания, в том числе:	278 295,00
Обследование и устранение опасных участков фасада	15 000,00
Ремонт фасада кв. 75 с материалами	20 000,00
Снятие и установка кондиционеров для производства работ	15 000,00
Подъем материалов (листов краспана) на кровлю	9 900,00
Замена покрытия участка фасада машинного помещения на крыше на покрытие из оцинкованного профлиста с последующей покраской в цвет фасада 160 кв.м.	180 000,00
Оцинкованный профнастил 70 п.м. 84 кв.м.	38 395,00
Косметический ремонт 3, 5, 16, 17 и 18 этажей с заменой светильников.	677 085,93
Текущий ремонт Электрооборудования (лампочки, розетки, кабель и т.п.)	25 626,19
Текущий ремонт автопарковка (Окраска ворот, очистка и окраска места протекания, ремонт замка на входе в парковку, разметка и т.п.)	50 931,53
Итого:	2 320 745,46

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "КЕДРОВАЯ ПАДЬ"	Ф. И. О.	подпись