Приложение № 1 к листу принятия решений

Смета доходов- расходовТСЖ "Кедровая падь" на 2025 год

	Расходы на содержание и текущий ремонт	в месяц (руб.)	на 1 кв.м. в месяц	примечание
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества. ИП Гладин Юрий Романович	466 586,11	28,492	Услуги: бухгалтера, расчетчика, управляющего, сантехника, электрика, дворника, уборщиц, паспортиста и т.д.
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	29 931,04	1,828	20000 рублей на руки
3	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	7 482,76	0,457	5 человек из 6 по 1000 рублей в месяц
4	Обслуживание лифтов ООО"Сити- Лифт"	28 800,00	1,759	4 лифта и диспетчеризация
5	Освидетельствование лифтов ООО "ИТК "Диагностика и контроль"	2 500,00	0,153	Обязательная ежегодная проверка лифтов независимыми экспертами
6	Страхование лифтов ПАО СК "РОСГОССТРАХ"	250,00	0,015	Страхование гражданской ответственности обязательное
7	Услуги связи и почты	1 200,00	0,073	Телефон, интернет, отправка заказных писем
8	Расходы на СОИ (Содержание общего имущества) ХВС , ГВС, водоотведение (ОДН) Расходы на электроэнергию предъявляются отдельно.	3 000,00	0,183	Разница между показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета.
9	Аварийная служба ООО "Жилищная инициатива"	15 072,00	0,920	Работа оперативной бригады сантехников и электриков в ночное время, выходные и праздничные дни.
10	Оплата услуг СБЕРБАНКА обслуживающего ТСЖ	2 500,00	0,153	Обслуживание расчетных счетов: Расчетного и капитального ремонта.
11	Обслуживание домофона ООО "Одеон М""	7 380,00	0,451	В стоимость обслуживания входит замена трубок в квартирах.
12	Страхование ответственности ТСЖ	0,00	0,000	Страхование ответственности перед третьими лицами.
13	Обслуживание АИТП И общедомовых приборов учета тепла, насосных станций. ИП Дьяченко.	18 043,00	1,102	Ежегодная профилактика, снятие показаний приборов учета тепла, настройки, текущий ремонт.
14	Обслуживание пожарной сигнализации МОП	10 000,00	0,611	Поддержание в исправном состоянии пожарной сигнализации МОП.
15	Дератизация ООО "Алькад Восток"	543,00	0,033	Ежегодная обработка МОП от грызунов.
16	Обслуживание ТП-3082 ОАО "Горэлектросеть"	9 000,00	0,550	Регламентные работы по договору.
17	Содержание общего имущества парковки	25 000,00	1,527	Услуги по содержанию мест общего пользования автопарковки (проезды, выезд и т.п.)
Текущий ремонт общего имущества МКД		210 000,00	12,824	2 520 000 в год
ИТОГО РАСХОДОВ		**837 287,91**	**51,131**	
ДОХОДЫ ТСЖ от сдачи в аренду частей МОП и пеня		**75 000,00**	**4,580**	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ НА СОДЕРЖАНИЕ и ТЕК. РЕМОНТ		**762 287,91**	**46,55**	

Итого расходов на содержание и тек. ремонт в год **10 047 454,92**

Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м. **16375,9**

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ	
Ф.И.О,	подпись