

**ЛИСТ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ТСЖ «КЕДРОВАЯ ПАДЬ», СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА № 64 по ул. ГАМАРНИКА в  
городе Хабаровске.**

**СОБСТВЕННИК** \_\_\_\_\_ **кв. №** \_\_\_\_\_ **площадь кв.** \_\_\_\_\_ **м<sup>2</sup>**

Документ подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «Кедровая падь».  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – Очно-заочное голосование.  
ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ – **29 мая 2025 года в 19-00 в холле на 1 этаже.**  
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ (срок подведения итогов) – с **29.05.2025 г. по 20.06.2025 г.**

**ВОПРОС для Собственников и Членов ТСЖ № 1.** Предложение – Избрать **Председателем общего собрания** (не председателем ТСЖ) Калинова Д.Г., секретарем собрания избрать Орлову В. М. с правом участия в подсчете голосов и подписания протокола общего собрания. Для подсчета голосов избрать собственника кв. № 159 Гузей О. С.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Членов ТСЖ № 2.** Предложение – Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчет об исполнении сметы доходов-расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2024 год. (Отчет размещается на сайте ТСЖ: <http://k-pad.kvado.ru>)

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Членов ТСЖ № 3.** Предложение – Утвердить отчет о расходах за 2024 год на текущий ремонт многоквартирного дома в размере **2 320 745,46** рублей.  
(приложение № 2 к листу голосования)

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Членов ТСЖ № 4.** Предложение – Утвердить годовой план расходов содержания и текущий ремонт общего имущества на 2025 год в размере **10047454,92** рублей. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ и размер обязательных платежей на 2025 год на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для всех собственников помещений (жилых и нежилых) – **46,55 руб. с 1 кв.м. (в том числе 12,82 руб. с 1 м<sup>2</sup> на текущий ремонт общего имущества);** (приложение №1 к листу голосования).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Членов ТСЖ №5.** Предложение – Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2025 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **3323020,00** рублей.  
(приложение № 2 к листу голосования).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Собственников и Членов ТСЖ № 6.**

Предложение – Провести капитальный ремонт системы ХВС и ГВС верхнего уровня. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту поручить правлению ТСЖ «Кедровая падь». Основание для проведения работ: акты осмотров общего имущества. (Ржавая и пахнущая холодная вода, свищи на трубопроводах ХВС, забиты трубы ГВС розлива на 21 этаже).

Перечень планируемых работ:

1. Алмазное без пылевое сухое бурение перекрытий с подвала до технического этажа (21 отверстие). Прокладка нового трубопровода ХВС (холодного водоснабжения) из трубы ПНД (материал полипропилен) с подвала до 21 этажа;
2. Замена горизонтального металлического розлива ХВС 21 этажа на трубы ППР (материал полипропилен) с заменой всей запорной арматуры;
3. Замена горизонтального розлива ГВС (горячего водоснабжения) 21 этажа на металлические оцинкованные трубы с заменой всей запорной арматуры;
4. Замена всего горизонтального водопровода из оцинкованной трубы дм. 89 мм. на 21 этаже. Планируемая стоимость работ: 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей.  
Сроки проведения капитального ремонта: август 2025 – октябрь 2026 года.

Источник финансирования: взносы собственников помещений на капитальный ремонт, накопленные на специальном счёте ТСЖ, в пределах суммы, рассчитанной исходя из минимального размера взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края.

Назначить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено участвовать в приемке работ и подписании актов о приемке – председателя правления ТСЖ «Кедровая падь».

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Собственников и Членов ТСЖ № 7.** Предложение – Дополнительно собрать 491 277,00 рублей на текущий ремонт гранитной части фасада (приобрести и установить отсутствующие гранитные плиты фасада, закрепить те, которые уже начали отваливаться).

Целевой взнос с каждого собственника составит – 30 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Собственников и Членов ТСЖ № 8.** Предложение – Разрешить правлению ТСЖ сдавать во временное пользование (заключать договора аренды) стояночные места, расположенные на придомовой территории в случае, если автотранспортное средство занимает парковочное место **непрерывно более одного месяца без видимого использования.**

Данная мера направлена на законное освобождение парковочных мест от длительно простаивающего транспорта («автохлама»), мешающего работе технических служб и ограничивающего возможности парковки для жителей дома. Установить размер арендной платы за такое парковочное 6000 рублей в месяц.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Собственников и Членов ТСЖ № 9.** Предложение – В связи с изменениями в действующем законодательстве, необходимо повторно наделить правление ТСЖ «Кедровая падь» следующими полномочиями: принятие решений о порядке использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров, связанных с использованием общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций; установление размера платы за использование общего имущества. К объектам общего имущества относятся, в том числе: подвальные помещения, технический этаж (в т.ч. 21 этаж), мусорокамеры, фасады здания (для размещения информационных и рекламных конструкций), элементы кровли (для прокладки и размещения волоконно-оптических линий связи и т.п.), земельный участок и иные объекты, входящие в состав общего имущества в соответствии с жилищным законодательством.

**Доходы, полученные от использования общего имущества, направлять ТОЛЬКО на цели содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

**ВОПРОС для Собственников и Членов ТСЖ № 10.** Предложение - Разрешить правлению ТСЖ «Кедровая падь» предоставить во временное пользование (аренду) жильцу часть технического этажа (21 этаж) площадью 5,5 кв. м. Согласие собственника жилого помещения, расположенного непосредственно под указанной площадью, получено — письменное подтверждение имеется. Использование данной части общего имущества не нарушает его законных прав и интересов. Доступ к арендуемой площади будет осуществляться строго по предварительной заявке и исключительно в присутствии представителя ТСЖ, что обеспечивает контроль за использованием помещения. Ожидаемый доход от аренды составит порядка 24 000 рублей в год. Средства, полученные от аренды, направить на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

Собственник(и) \_\_\_\_\_

(подпись, если собственник не один, то подписи всех собственников)

Дата заполнения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Бюллетень распечатывается на 1 листе формата А4 двухсторонней печатью.

Срок окончания приема листов голосования 20 июня 2025 г.